



新北無紙審照App



01

書圖審查

02

案件陳核

01

書圖審查-審查案件清單



①

初審案件清單

②

複審案件清單

○

③

清單列上三個燈號分別為三位初審建築師審查狀態，灰燈表示未完成審查，綠燈表示審查完成

④

點擊清單列開始進行審查作業

01

書圖審查-審查案件清單



- ① 案件基本資料
- ② 歷次審查書圖清單
- ③ 筆記本
補正通知書
審查結果上傳
- ④ 工具列
- ⑤ 書圖審查區

01

書圖審查-審查案件清單



- ③ 筆記本：主要紀載本案提醒事項(不會將資訊傳遞至申請人)
- 補正通知書：填寫本次審查相關意見用(書書便利貼自動彙整)
- 審查結果上傳：審查完畢時點選，上傳後將無法重新進入

01

書圖審查-審查書圖清單



①

審查資料夾

②

將全部書圖勾選通過狀態

③

一次下載審查書圖

④

書圖清單書圖列

a.左側圓形按鈕打勾代表該書圖審查通過

b. 出現New代表為新書圖

出現Upd代表該書圖有異動

c.出現畫筆為本次有審查意見

d.點擊後可載入該書圖

01

書圖審查-工具列



→移動-平移



→ 圈選問題



→ 畫筆



→橡皮擦



→還原



→刪除全部圖面資料



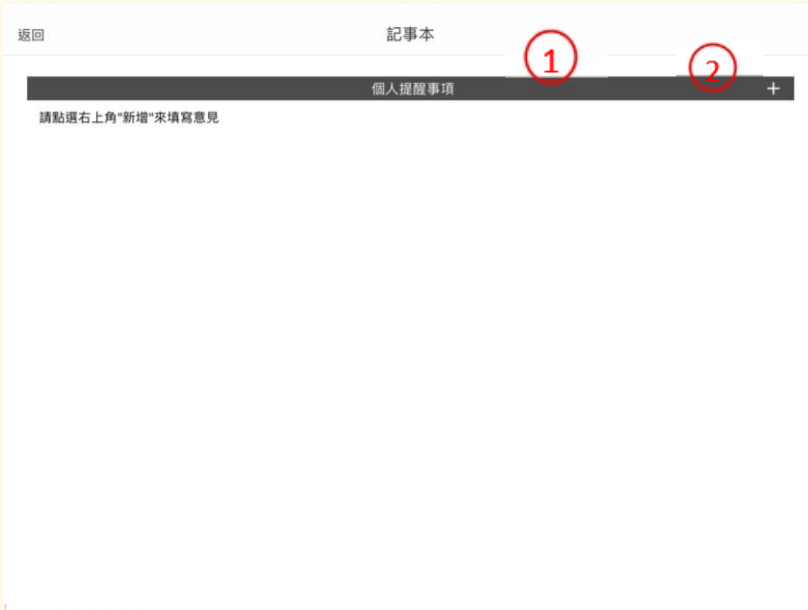
→便利貼：點選缺失的地方輸入缺失意見



→旋轉書圖

01

書圖審查-記事本



① 承辦人私人紀錄，下次審查時需要加以注意

② 新增個人提醒事項

01

書圖審查-補正通知書

一、申請書件	無 不符 不全	二、土地與建物權力證明文件	無 不符 不全
1 審查表	<input type="checkbox"/>	1 土地登記 (簿) 謄本、地籍圖謄本 (3個月內)	<input type="checkbox"/>
2 申請書	<input type="checkbox"/>	2 土地使用權同意書 (地上權)	<input type="checkbox"/>
3 起訴人名冊/法人證明/建設會費證明	<input type="checkbox"/>	3 共同使用協定書	<input type="checkbox"/>
4 起訴人委託建築師之委託書	<input type="checkbox"/>	4 增建或折除者檢附房屋權利及合法房屋證明文件	<input type="checkbox"/>
5 建築師簽證負責表	<input type="checkbox"/>	三、圖說	
6 專業技師簽證	<input type="checkbox"/>	1 地基調查報告及說明書	<input type="checkbox"/>
7 現地彩色照片 (1個月內) 現況照	<input type="checkbox"/>	2 結構計算書及計算機程式核可函	<input type="checkbox"/>
8 建築物概要表 (建築/變更設計)	<input type="checkbox"/>	3 建築技術規則專章檢討	<input type="checkbox"/>
9 確權概要表	<input type="checkbox"/>	4 建築法及臺中市建築管理自治條例	<input type="checkbox"/>
10 停車空間昇降設備附表	<input type="checkbox"/>	5 排水證明文件	<input type="checkbox"/>
1 都市計畫總圖計畫檢討圖說	<input type="checkbox"/>	6 五年內無申請廢棄建設切結書	<input type="checkbox"/>
2 非都市土地使用編定檢討圖說	<input type="checkbox"/>	7 農業區農業設施許可函	<input type="checkbox"/>
3 基地地籍套繪套繪圖影本	<input type="checkbox"/>		
4 基地符合騎等土地使用規則之規定	<input type="checkbox"/>		
5 農業區建地目編定時點點證明文件	<input type="checkbox"/>		

水土保持計畫 交通影響評估 其他單位核准文件

② 一、缺件或不符(不全)事項補充說明
1. 審查表

③ 二、書圖審查意見
1. 尺寸未標示(書圖A1-01第1點註記)

① 缺失勾選無或不符不全後可輸入備註

② 顯示缺失項目與輸入的備註

③ 顯示書圖審查便利貼項目

01

書圖審查-審查結果上傳



當審查完畢時點選

